



pravosudje.gov.hr

KLASA UP/I-940-01/19-01/1089
UR. BROJ 514-05-03-02/2-20-02
Zagreb, 31. siječnja 2020.

Na temelju članka 50. i 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i članka 357. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14; dalje u tekstu: ZV-a) u predmetu davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, na zahtjev Alexeya Bulatova iz Ruske Federacije, Moskva, Mosfilmovskaja ulica 70 - 557, zastupanog po Bojanu Šikanjiću, odvjetniku iz Rijeke, Vukovarska 10a, ministar pravosuđa donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Alexeya Bulatova, državljanina Ruske Federacije, za davanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine označene kao:

- k.č.br. 396/3 Z, dvorište, površine 3 m²,
- k.č.br. 396/4 Z, dvorište, površine 132 m² i
- k.č.br. 2704/4, kuća, spremište, bazen i dvorište, ukupne površine 1365 m², od toga kuća površine 180 m², spremište površine 8 m², bazen površine 51 m² i dvorište površine 1126 m²,

sve upisane u zk.ul.br. 3436, k.o. Bale,

a koja nekretnina je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. prosinca 2019. sklopljenog između stečajne mase iza BULATOV d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Rijeci, Ante Starčevića 5 kao prodavatelja i podnositelja zahtjeva kao kupca.

Ova suglasnost daje se isključivo sukladno članku 357. ZV-a, dok je za utvrđivanje podobnosti isprava potrebnih za zemljišnoknjižni upis mjerodavan zemljišnoknjižni odjel mjesno nadležnog općinskog suda.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, državljanin Ruske Federacije, podnio je zahtjev za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, поближе označene u izreci ovog rješenja.

Zahtjevu su priloženi: ovjerovljena preslika Ugovora kupoprodaji nekretnine, Zapisnik od 18. prosinca 2019. pod poslovnim brojem 2 St-298/2019-28, izvadak iz sudskog registra, punomoć za zastupanje, ovjerovljena preslika putne isprave podnositelja zahtjeva, izvadak iz zemljišne knjige i uvjerenje o pravnom statusu nekretnine u izvorniku.

Člankom 356. stavkom 2. ZV-a propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo



R3IVVe6TAk2k2TOg8cTK1A

nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

U postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva državljanin Ruske Federacije. Između Republike Hrvatske i Ruske Federacije postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, upisane u zk.ul.br. 3436, k.o. Bale pod brojem zadnjeg dnevnika Z-14325/2019 utvrđeno je da je 16. rujna 2019. navedena zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, poslovnim brojem 2 St-298/2019-12, ranije St-159/2018 od 9. rujna 2019., nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BULATOV d.o.o. u stečaju.

Nadalje je utvrđeno da u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoje ograničenja za stjecanje prava vlasništva strane osobe propisana posebnim zakonima, te da podnositelj zahtjeva ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na toj nekretnini.

Slijedom navedenoga, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za davanje tražene suglasnosti pa je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je po Tar.br. 88. stavku 1. i 3. Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u cijelosti.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Erazma Barčića 5, Rijeka. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Rijeci ili poštom preporučeno.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima zainteresiranih osoba i jedan primjerak za sud. Svakom primjerku treba priložiti i prijepis ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Odvjetnik
Bojan Šikanjić
51000 Rijeka, Vukovarska 10a
2. Ministarstvo financija
Porezna uprava, Središnji ured
10000 Zagreb, Boškovićeva 5
3. Pismohrana

MINISTAR
Dražen Bošnjaković

